



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 003/2025 – DIVISÃO DE PNR

**LAUDO PARA CESSÃO DE USO DA
CANTINA
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA
NOCAD: SP 02-0143**



ÁREA DO AVALIANDO: 36,93 m²

Valor Mensal para cessão de uso: R\$ 1.825,98/mês

-01 de Outubro de 2025-



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – RESUMO

Endereço do Imóvel Rua Manoel da Nóbrega, nº 1015			
Cidade São Paulo	UF SP		
Objetivo da Avaliação AVALIAÇÃO DO VALOR PARA CESSÃO DE USO PARA ATIVIDADE DE APOIO – CANTINA.			
Finalidade da Avaliação FORNECER A BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA O VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO DO IMÓVEL.			
Solicitante e/ou interessado MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO - B ADM AP IBIRAPUERA			
Proprietário MINISTÉRIO DA DEFESA - EXÉRCITO BRASILEIRO			
Tipo de Imóvel CANTINA		Área do Imóvel (m²) 36,93	
Metodologia Metodo da Renda			
BI de Publicação dos Avaliadores: BI Nr 181 De 29/09/2025, do comando da 2ª RM			
Pressupostos e Ressalvas O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM MERCADO RESTRITO, OU SEJA, INTERNO À ORGANIZAÇÃO MILITAR.		Como as Atividades de Apoio não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4, e como as especificações quanto à fundamentação e precisão não são previstas na NBR 14.653-2 add descrição para o Método de Renda, consequentemente, estas especificações não serão classificadas.	
VALOR PARA A CESSÃO DE USO DA CANTINA R\$ 1.825,98/mês			
Parte relativa à CESSÃO DA ÁREA: R\$ 1.198,11/mês		Parte relativa aos CUSTOS COM ENERGIA/ÁGUA/ESGOTO R\$ 627,87	
Nome do Responsável Técnico 2º TEN FILIPE AUGUSTO REBOLÇAS	CPF 390.048.438-41	Formação do RT ENGENHEIRO CIVIL	CREA do RT 5069778342 SP

Assinatura do Responsável Técnico



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA

São Paulo, 01 de Outubro de 2025.

**Laudo de Avaliação Nr 003/2025 –
DIVISÃO DE PNR**

LAUDO DE AVALIAÇÃO de parcela do imóvel SP SP 02-0143, referente à CANTINA da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera, situado na Rua Manoel da Nóbrega, nº 1015, Paraíso, São Paulo-SP, com área de 36,93 m².

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

EXERCITO BRASILEIRO - MINISTÉRIO DA DEFESA - Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.

Endereço: Rua. Manoel da Nóbrega, nº 1015, Paraíso, São Paulo-SP - CEP: 04.001-084.

2. FINALIDADE DO LAUDO

Fornecer a Base de Administração e Apoio do Ibirapuera o valor para Cessão de Uso de parcela do imóvel supracitado, sendo as instalações da Cantina.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do laudo é calcular o valor da contrapartida mensal para a cessão de uso do bem, com base no Método de Renda, considerando as características específicas do mercado ao qual o empreendimento está inserido.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A cantina da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera constitui uma Atividade de Apoio que visa prestar o serviço de vendas de lanches e sanduíches aos militares que integram a referida OM. Por este motivo, considera-se que o supracitado empreendimento encontra-se em **mercado restrito**, ou seja, oferece seus serviços apenas no interior do aquartelamento, não podendo inserir-se no mercado externo a Base de Administração e Apoio do Ibirapuera. Por este motivo, não foi classificado em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2, alínea a), da ABNT NBR 14.653 4, o qual cita as atividades classificadas como empreendimento de base imobiliária.

Conforme prevê a Associação Brasileira de Normas Técnicas, os casos não se enquadram na NBR 14.653-2.

O imóvel encontra-se em condições de utilização imediata. No acesso ao imóvel existem sistemas com pavimentação asfáltica, rede elétrica, iluminação pública, correio domiciliar, rede de água e esgoto, rede telefônica, transporte público, dentre outros.

5. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO E PERÍODO DE VISTORIA

5.1. PROPRIETÁRIO



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

União Federal por força de Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pela Seção de Aquisição, Licitações e Contratos da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.

5.2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Parcela de 36,93 m² do imóvel SP 02-0143, a qual corresponde a uma sala destinada à atividade de cantina, para atender ao público interno da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.

A área destinada à cantina compreende a parcela destacada da Figura 1.



Figura 1 – Localização do Avaliando (Fonte: www.google.com.br 01/10/2025)

5.3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA BENFEITORIA

Procedeu-se a vistoria “in loco” no dia 30 de setembro de 2025, através da qual foi confeccionado o Relatório Fotográfico do imóvel (ANEXO I), bem como foram encontrados os seguintes itens:

Tabela 1 – Itens encontrados (ou previstos) na cantina da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.

Item	Descrição	Quantidade	Característica
1	Salas de atendimento	1	dimensões: 3,77, comprimento: 3,25 e pé direito: 2,95
2	Lavatório com pia	2	torneira de abrir
3	Vaso sanitário	2	caixa acoplada
4	Porta de acesso	1	porta de abrir de alumínio com vidro



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

5	Lâmpada tubular 60 cm LED	12	9 W
6	Lâmpada tubular 120cm LED	12	18 W
7	Janelas	3	Janelas de abrir de alumínio com vidro
8	Teto	-	Pintura cor branca
9	Paredes	-	Pintura cor branca
10	Piso	-	Piso cerâmico cor branco
11	Armários	-	MDF cor branco

5.4. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

O presente laudo utilizou o Método da Renda, observando os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2:2011.

6. DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DA RENDA

6.1.1. REQUISIÇÃO E CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

Tabela 2 – documentação coletada

Item	Documentação Necessária
1	Documentação da situação dominial do imóvel.
2	Contrato de Cessão de Uso (ou Termo Aditivo) referente à última utilização do imóvel como cantina.
3	Quadro de Cargos Previstos (QCP) das Organizações Militares atendidas pela cantina.
4	Tabela de Itens e Preços cobrados na cantina

6.1.2. MONTAGEM DO FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa operacional da cantina foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL que o cessionário deverá pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica e água/esgoto, dentro do Modelo Financeiro do empreendimento, conforme os cálculos apresentados pelas tabelas a seguir.

6.1.2.1. Estimativa das Receitas

Tabela 3 – Estimativa do público interno por mês

Público da OM	QCP	Percentual médio de utilização	Público ativo para a CANTINA /mês



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA

Cb/Sd	768	30%	230,4
Oficiais, ST/Sgt	400	20%	80
TOTAL			310

Tabela 4 – Estimativa de Receita de Vendas por Mês

Nr	Descrição dos itens	Valor Unitário Médio	Qtd Média de Vendas/Militar/Semana	Receita por Mês
1	Bolos simples (sem recheio e cobertura) Disponibilidade diária pelo menos: 1 (um) tipo de bolo simples; 1 (um) tipo de bolo com cobertura e/ou recheio	R\$ 4,98	200	R\$ 3.984,00
2	Bolos especiais (com recheio e/ou cobertura)	R\$ 6,08	200	R\$ 4.864,00
3	Salgados assados – 5 (cinco) tipos de salgados assados	R\$ 6,63	200	R\$ 5.304,00
4	Salgados fritos – 2 (dois) tipos de salgados fritos	R\$ 6,08	200	R\$ 4.864,00
5	Pão de queijo	R\$ 4,43	200	R\$ 3.544,00
6	Sanduíches quentes	R\$ 9,95	200	R\$ 7.960,00
7	Sanduíches frios de pão integral e recheios leves	R\$ 13,27	200	R\$ 10.616,00
8	Pão com manteiga	R\$ 3,87	200	R\$ 3.096,00
9	Tapioca	R\$ 8,84	200	R\$ 7.072,00
10	Salada de fruta com mamão, banana, maçã e laranja	R\$ 9,40	200	R\$ 7.520,00
11	Suco de laranja	R\$ 8,84	200	R\$ 7.072,00
12	Suco de fruta (polpa congelada) com água	R\$ 8,84	200	R\$ 7.072,00
13	Suco de fruta (polpa congelada) com suco de laranja ou leite	R\$ 8,84	200	R\$ 7.072,00
14	Vitamina de frutas com leite integral/desnatado	R\$ 9,95	200	R\$ 7.960,00
15	Leite puro – integral/desnatado	R\$ 3,87	200	R\$ 3.096,00
16	Leite (integral/desnatado) com café	R\$ 3,87	200	R\$ 3.096,00
17	Leite (integral/desnatado) com achocolatado	R\$ 4,98	200	R\$ 3.984,00
18	Chá – vários sabores	R\$ 3,32	200	R\$ 2.656,00
19	Sorvete	R\$ 8,29	200	R\$ 6.632,00



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA

20	Açaí (granola)	R\$ 15,48	200	R\$ 12.384,00
21	Refrigerante lata	R\$ 5,53	200	R\$ 4.424,00
22	Pastel	R\$ 6,63	200	R\$ 5.304,00
23	Cafê	R\$ 2,77	200	R\$ 2.216,00
TOTAL DE RECEITAS POR MÊS (ESTIMADO)				R\$ 131.792,00

6.1.2.2. Estimativa das Despesas

Tabela 5 – Total de despesas relativas à atividade fim da cantina

Nr	Descrição dos materiais de consumo e serviços (D)	Unidade	Qtd/mês	Valor Unitário Médio	Custo Total/mês
1	Salário de Vendedor/cozinheiro Pleno (www.salariobr.com)	Unid.	3,0	R\$ 1.348,95	R\$ 4.046,85
2	Bobina para máquina de cupom fiscal (com 10 unid)	Caixa	0,5	R\$ 64,90	R\$ 32,45
3	100 Sacos de Lixo de 30 L	Pct	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
4	Desinfetante de 5 L	Galão	0,5	R\$ 10,00	R\$ 5,00
5	Pano de Chão (com 3 unidades)	Pct	0,5	R\$ 10,00	R\$ 5,00
6	Vassoura	Unid.	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
7	Rodo	Unid.	0,3	R\$ 20,00	R\$ 6,00
8	Balde 20 L	Unid.	0,3	R\$ 15,00	R\$ 4,50
9	Álcool 46	L	1,0	R\$ 5,00	R\$ 5,00
10	Papel Higiênico Folhas Duplas (com 24 rolos)	Pct	0,5	R\$ 22,90	R\$ 11,45
11	Papel toalha interfolha (1000 folhas)	Pct	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
12	Saches Mostarda (192 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 15,00	R\$ 15,00
13	Saches Catchup (192 unidades)	Caixa	3,0	R\$ 15,00	R\$ 45,00
14	Saches Maionese (192 unidades)	Caixa	2,0	R\$ 15,00	R\$ 30,00
15	Saches de Sal (2000 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 8,50	R\$ 8,50
16	Saches de açúcar (400 unidades)	Caixa	2,0	R\$ 15,00	R\$ 30,00
17	Saches adoçante (1000 unidades)	Caixa	1,0	R\$ 48,00	R\$ 48,00
18	Copo descartável 300ml (800 unidades)	Pacote	2,0	R\$ 40,00	R\$ 80,00
19	Pratinho descartável 15 cm (10 unidades)	Pacote	40,0	R\$ 1,50	R\$ 60,00
20	Saco de papel para lanche viagem (500 unidades)	Pacote	2,0	R\$ 26,00	R\$ 52,00
21	Garfo/Faca/Colher descartável (50 unidades)	Pacote	8,0	R\$ 5,90	R\$ 47,20
22	Guardanapo de papel branco 22cm (50 unidades)	Pacote	20,0	R\$ 2,00	R\$ 40,00
23	Botijão de gás	Unidade	1,0	R\$ 70,00	R\$ 70,00
24	Óleo Garrafa	Unidade	20,0	R\$ 3,00	R\$ 60,00



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

25	Azeite extra virgem (5 litros)	Galão	0,5	R\$ 100,00	R\$ 50,00
26	Vinagre (500ml)	garrafa	5,0	R\$ 5,00	R\$ 25,00
27	Detergente (500ml) + esponja + luvas	Kit	3,0	R\$ 5,00	R\$ 15,00
28	Sabonete líquido 2L	Galão	0,5	R\$ 20,00	R\$ 10,00
TOTAL DAS DESPESAS DE CONSUMO E SERVIÇOS					R\$ 4.831,95

Tabela 6 - Despesas com a compra dos produtos oferecidos aos clientes

Nr	Despesa aproximada com a compra dos produtos /mês	Taxa de Marcação (TM) para o cálculo do preço de venda	Valor Final de Venda ao Cliente (conforme tabela 02)
1	R\$ 102.531,56	1,29	R\$ 131.792,00

Tabela 7 – Despesas com a compra dos produtos oferecidos aos clientes

Impostos e taxas	Alíquota	Valor em R\$
Encargos sociais sobre remuneração do trabalhador ⁽¹⁾	69,80%	R\$ 2.284,00
União (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) ⁽²⁾	6,00%	R\$ 7.907,52
Impostos Estaduais ⁽²⁾	0%	R\$ 0,00
Municipal – ISS ⁽²⁾	0%	R\$ 0,00
TOTAL DE IMPOSTOS		R\$ 10.732,22
<p>(1) Percentual de acordo com o Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (DIEESE), considerando salário, férias, 13º salário, FGTS e verbas rescisórias)</p> <p>(2) Calculando segundo a CALCULADORA DO IMPOSTO NA NOTA, da SMPE do Governo Federal. Endereço eletrônico: www.secretariadegoverno.gov.br/micro-e-pequena-empresa/assuntos/calculadora-do-imposto-na-nota</p>		

6.1.2.3. Estimativa dos Gastos com Energia Elétrica e Água/Esgoto

Tabela 8 – Gastos de Energia Elétrica no Mês

Gastos de Energia Elétrica no Mês							
Valor da energia elétrica em R\$/kWh =		R\$ 0,68		* Referência: ENEL, fora do horário de pico			
Nr	Descrição	Qtd	Potência unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Lâmpadas de 9W	12	9	8	22	19,01	R\$ 12,93
2	Lâmpadas de 18W	12	18	8	22	38,02	R\$ 25,85
3	Liquidificador industrial	1	300	1	22	6,6	R\$ 4,49
4	Estufa elétrica	1	500	8	22	88	R\$ 59,84
5	Freezer Vertical	1	150	24	30	108	R\$ 73,44
6	Geladeira vertical	1	160	24	30	115,2	R\$ 78,34



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

7	Exaustor	1	400	2	22	17,6	R\$ 11,97
8	Balcão refrigerado	1	150	8	22	26,4	R\$ 17,95
9	Chapa elétrica	1	1200	1	22	26,4	R\$ 17,95
10	Fritadeira elétrica	1	2500	1	22	55	R\$ 37,40
11	Microondas	1	1150	2	22	50,6	R\$ 34,41
12	Forno Elétrico	1	1500	1	22	33	R\$ 22,44
13	Espremedor de Frutas	1	200	2	22	8,8	R\$ 5,98
14	Máquina de café expresso	1	1000	1	22	22	R\$ 14,96
15	Ventilador médio (40 cm)	1	200	4	22	17,6	R\$ 11,97
16	Purificador de água	1	140	4	22	12,32	R\$ 8,38
TOTAL GASTOS COM CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA NO MÊS							R\$ 438,29

Tabela 10 – Gastos com água e esgoto no mês

Gastos de Água e Esgoto no Mês (* Vazões de acordo com a ABNT NBR 5626)						
Tarifa do serviço de abastecimento de água segundo a concessionária local, para um consumo de até 10 m ³ por mês (R\$/m ³) =						R\$ 76,60/mês água R\$ 76,60/mês esgoto
Nr	Descrição	Qtd	Vazão de Projeto (L/seg)	Tempo de utilização (min/dia)	Volume gasto (m ³ /mês)	Gasto total
1	Pia - Torneira	1	0,25	75	24,75	R\$ 189,590
2	Vaso sanitário com caixa de descarga	0	0,15	8	0	R\$ 0,00
3	Bebedouro	0	0,1	6	0	R\$ 0,00
TOTAL GASTOS COM ÁGUA E ESGOTO NO MÊS						R\$ 189,59

6.1.3. MODELO FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R = [D + I + (C + Le)] * (1 + L)$$

Onde:

R = Receita de vendas, em R\$;

D = Despesas de Materiais e Serviços, em R\$;

I = Impostos e Encargos Sociais, em R\$;

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

Le = Locação do espaço de uso pelo cessionário, em R\$; e

L = Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D+ I + C + Le).



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

Os valores usuais para a estimativa de lucro líquido praticados no mercado atual, são:

- Setor de serviços: Lucro líquido entre 20% e 32%;
- Setor Industrial: Lucro líquido em média de 4%; e
- Setor de Vendas: Lucro líquido em média de 8%.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de Setor de Vendas (cantina), será atribuído o Lucro de **10%** sobre todos os gastos da empresa.

Assim, temos o seguinte modelo para a cantina da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera:

6.1.4. CÁLCULO DO VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO

Assim, após a montagem do modelo do empreendimento, podemos identificar os custos que comporão o VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO, ou seja, a parcela referente à locação do espaço físico e a parcela resultante do consumo de energia elétrica e água/esgoto.

$$VCUAA = Le + C$$

Onde,

VCUAA = Valor da Cessão de Uso para Atividade de Apoio;

Le = Locação do espaço de uso do cessionário, em R\$; e

C = Consumo de energia elétrica e água/esgoto, em R\$;

6.1.5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

As Atividades de Apoio à Organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à **fundamentação** e **precisão** não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, **estas especificações não serão classificadas no presente Laudo.**

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA-BASE (DATA DE REFERÊNCIA)

Grau de fundamentação: **não se aplica;**

Grau de precisão: **não se aplica;**

Valor Mensal para a Cessão de Uso: R\$ 1.825,98/mês

Data de referência: **01 de Outubro de 2025.**

Validade do Laudo: 12 (doze) meses.

8. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:

FILIPPE AUGUSTO REBOLÇAS – CREA nº 5069778342 SP

✓ Engenheiro Civil – avaliador;



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

9. DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- NBR 14.653-1/2019 – Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais.
- NBR 14.653-2/2011 – Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos.
- NBR 14.653-4/2002 – Avaliação de Bens. Parte 4: Empreendimentos.
- Instrução Normativa da SPU/ MGI 98, 06 DE MARÇO 2025
- IN SPU/ME Nº 67, de 20 de setembro de 2022. Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos móveis da União ou de seu interesse.
- IN SPU/ME Nº 98, de 06 de março de 2025. Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos móveis da União ou de seu interesse.

ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

São Paulo, 01 de Outubro de 2025.

FILIPPE AUGUSTO REBOLÇAS

2º TEN OTT - Engenheiro Civil



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

ANEXO I



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

Figura 2 – Vista frontal da Cantina



Figura 3 – Vista interna da Cantina



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**



Figura 4 – Vista interna da Cantina



Figura 5 – Vista interna da Cantina



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**



Figura 6 – Vista interna da Cantina



Figura 7 – Vista interna da Cantina



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**



Figura 8 – Vista interna da Cantina



Figura 9 – Vista interna da Cantina



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**



Figura 10 – Vista interna da Cantina





**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO IBIRAPUERA**

ANEXO I I

DOCUMENTAÇÃO DOMINIAL

1. ANEXO DO BI COM A NOMEAÇÃO DO AVALIADOR
2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
3. TERMO ADITIVO ANTERIOR
4. DOCUMENTAÇÃO DOMINIAL
5. TARIFAS DE ENERGIA ÁGUA E ESGOTO